

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.207

Наименование организации, осуществляющей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

10616,80

Директор



ООО "Региональная Управляющая Компания"

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	1 439 646,47	2 487 821,35	2 239 943,13	1 687 524,69
1.1. Содержание придомовой территории	298 043,17	496 269,17	447 970,94	346 341,40
1.2. Содержание мест общего пользования	157 322,52	261 956,40	236 462,12	182 816,81
1.3. Дератизация	8 696,22	14 480,00	13 070,77	10 105,45
1.4. Сантехническое техобслуживание оборудования	236 379,07	393 592,79	355 287,30	274 684,56
1.5. Содержание расчетного центра	293 299,78	488 370,99	440 841,43	340 829,33
1.6. Содержание системы противопожарной защиты	68 779,19	114 523,65	103 377,91	79 924,93
1.7. Содержание мест общего пользования	112 260,29	186 923,67	168 731,76	130 452,19
1.8. Текущий ремонт	65 043,93	170 448,85	154 245,44	81 247,34
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	199 822,30	361 255,83	319 955,46	241 122,67
2. Коммунальные услуги	1 695 315,45	5 368 874,59	4 856 503,41	2 207 686,63
2.1. Холодное водоснабжение	65 729,24	192 089,40	181 659,51	76 159,13
2.2. Подогрев воды для нужд ГВС	161 999,65	882 497,15	815 971,95	228 524,85
2.3. ХВС для нужд ГВС	19 662,95	157 164,35	146 583,40	30 243,90
2.4. Рециркуляция ГВС	12 181,68	67 383,02	61 786,14	17 778,56
2.5. Водоотведение	93 424,94	326 121,81	305 786,88	113 759,87
2.6. Отопление	776 949,82	991 713 603,75	1 491 158,19	999 395,38
2.7. Электроснабжение	565 367,17	2 030 015,11	1 853 557,34	741 824,94
3. Прочие услуги	623 107,30	994 754,56	910 145,87	707 715,99
3.1. Грузоподъемник	-2 088,84	30 000,00	30 326,14	-2 414,98
3.2. Домофон	613 630,42	67 628,83	65 425,39	15 833,86
3.3. Консьерж	373 149,08	534 485,64	486 787,52	420 847,20
3.4. Лифт	338 416,64	362 640,09	327 606,82	273 449,91
ИТОГО:	3 758 068,67	8 851 450,50	8 006 592,41	4 602 926,76